

Parcelforeningen Obstrupparken nr. 18-67. Årsregnskab for 2022

	2021	2022
<u>Indtægter:</u>		
Kontingent: 33 x 500 kr.	82.500	Kr. 16.500
Ekstraordinær opkrævning til fællesareal: 33 x 500 kr.		<u>Kr. 16.500</u>
Indtægter i alt		<u>Kr. 33.000</u>
<u>Udgifter:</u>		
Forsikring og kontingent til PL: (6500)	5554	Kr. 6.654,00
Vedligehold (15.000)	41.923,14	kr. 24.803,75
Tulshøj kontingent (23.100)	23.100	kr. 23.100,00
Administration (2000)	2497,81	kr. 3.573,63
Generalforsamling/møder (1500)	4041,80	kr. 1.532,21
Diverse småanskaffelser (0)	0	kr. 608,85
Hæk, andel af etablering af fællesareal		<u>Kr. 6000</u>
Ordinære udgifter i alt:		Kr. 66.074,08
Ekstraordinær udgift til fællesareal:		<u>kr. 75.631,10</u>
Udgifter i alt		<u>Kr. 141.903,54</u>
Årets underskud:		Kr. -108.903,54*

*Hvorfor er der underskud? 1 Året før blev en ekstraordinær nedsættelse af kontingent besluttet for at nedbringe formue. (Budgetteret underskud) Der blev altså kun opkrævet 16.500 kr., selvom der blev budgetteret med udgifter for 54.000 kr.

2 Dertil kommer, at budgettet ikke holdt, men blev overskredet med 11.954,08 kr. Det er primært vedligehold, der afviger.

3 Der er ekstraordinært brugt 75.631,10 kr. til fællesareal. Heraf ekstra opkrævet 16.500 kr., så fællesarealet sluger 59.131,10 af formuen.

Søren Lund Højbo 11/5-23
Alene Jensen 11/5-23
Jak 11/05 2023

Balance

<u>Aktiver:</u>			
Startkapital i grundejerforeningen Tulshøj	Kr. 7.595,00		
Indestående i Djursland Bank 31/12-2022	Kr. 94.804,68		
Vejfond	Kr. 39.583,12		
Vejfond tilgodehavende (mangl. overførsel)	kr. 14.383,25		
Tilgodehavende indbetaling til fællesområde	Kr. 16.500,00		
Aktiver i alt			Kr. 172.866,05
<u>Passiver:</u>			
Egenkapital	Primo	kr. 183.091,24	
	Overført resultat	kr. -108.903,54	
	Ultimo	kr. 74.187,70	Kr. 74.187,70
Skyldige poster (*)			Kr. 98.678,35
Passiver i alt			kr. 172.866,05

*Skyldige poster, betalt efter 31/12-2022:

Udgift til printer	399
Aros regning	81.631,10
Aros	2265
Vejfond mgl overf	14.383,25
I alt	98678,35

Budget 2023

Indtægter:

Kontingent, 33 X 2500	82.500
-----------------------	---------------

Udgifter:

Forsikring og PL-kontingent	6854
Vedligehold	29000
Tulshøj kontingent	29700
Administration	4000
Generalforsamling/møder	2000
Diverse småanskaffelse	946
Udgifter i alt	72.500

Forventet overskud	10.000
--------------------	---------------

(som kan hensættes til vejfond)