

Referat

Generalforsamling Obstrupparken

Sted: Fællesarealet

Dato: 07/06-2026

Klokken: 11:00

Fremmødte husstande: 15 (se punkt 6, Indkomne forslag)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Michael Tandrup blev valgt som dirigent.

Michael informerede om, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt (6/5-2025) indenfor de gældende regler som hedder min. 1 måned før.

2. Formandens beretning

Jesper Holm

Der har været afholdt 2 arbejdsdage i samarbejde med haveudvalget. 1 i september 2025 og 1 i april 2026. Begge blev gennemført med fint fremmøde.

Vi kom igennem vinteren uden de store problemer. Der var ganske vist lidt mere sne i perioder og en lang kold periode med en del saltninger. Det vil kunne ses i næste års regnskab.

Bestyrelsen har afholdt 1 enkelt møde primært med henblik på indkaldelse til generalforsamling og gennemgang af regnskab og budgetforslag.

Bestyrelsen har igen fået sagt velkommen til at par nye naboer med en lille velkomstpakke bestående af lidt vin og chokolade. Der kommer snart et par yderligere udskiftninger, men det er fortsat dejligt at vores huse er eftertragtede.

Bestyrelsen er, som nævnt sidste år, i samarbejde med hovedforeningen Tulshøj opmærksom på, at vores fællesarealer med den nye vurderingslov bliver pålagt ejendomsskat. Der foreligger dog stadig ingen information om omfanget.

Bestyrelsen har i samarbejde med Tulshøj fået udsat 2 stk. andehuse, hvor det i den store sø nok er det mest iøjnefaldende.

Bestyrelsen har også i samarbejde med Tulshøj bistået i dialogen med entreprenøren i forbindelse med udgravning af regnvandsbassin.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskabet

Charlotte Hartmeier

Kassereren gennemgik regnskab og balance.

Regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budget for året og fastsættelse af kontingent og eventuelle bidrag

Budget blev vedtaget som fremlagt.

5. Grundejerforeningen Tulshøj

Vi giver årligt små 30.000 kr. i kontingent til hovedforeningen.

Det går blandt andet til vedligeholdelse af legeplads, fodboldbane, tømning af skraldespanden og stamvejen samt vinterberedskab af fællesområder.

Der har lige været eftersyn på vores legeplads, og alt var i orden.

6. Behandling af rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen havde stillet forslag om en betaling for fra en husstand, hvis man ikke deltager i en havedag.

Forslaget var som følger:

Bestyrelsen foreslår at:

Der afholdes i foreningen 2 årlige havedage, hver den 1. søndag i april og 1. søndag i september. Hver husstand deltager og kan repræsenteres af personer over 15 år. Er en husstand forhindret i at deltage, meldes afbud og husstanden opkræves 500 kr. Dette gælder for begge havedage. Opkrævning sker via henvendelse fra kassereren til den pågældende husstand.

Formanden præsenterede forslaget og bestyrelsens overvejelser bag.

Der efterfulgte en god debat hvoraf blandt disse bemærkninger / kommentarer fremkom:

- Det virker som en slags bøde
- Hvordan og hvem skal kontrollere hvem der deltager
- Kan man i stedet deltage med en ad hoc opgave / delopgave?
- Kan datoen afgøres med en afstemning (fx doodle)?
- Der er forskellige holdninger til hvor pænt det behøver være
- Det er også vigtigt med det sociale aspekt i et fælles arrangement
- Det er tordenskjolds soldater som deltager
- Hæv i stedet betalingen til alle via kontingent
- Alle bør deltage på en eller anden måde

Debatten var god og der kom mange synspunkter.

Forslaget kunne ikke sendes til afstemning da fremmødte husstande (15) ikke udgør 2/3, som er en forudsætning i henhold til vedtægterne.

På dirigentens forslag blev der lavet en vejledende afstemning, for at få en ide om hvorvidt der skal afholdes ekstraordinær generalforsamling. Afstemningen viste stort flertal imod forslaget.

Bestyrelsen (den kommende) vil overveje, om der skal ske mere i forhold til forslaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Følgende medlemmer er på valg:

Bestyrelsen består af:

Jesper Holm, nr. 61, formand, på valg, genvalgt

Charlotte Hartmeier, nr. 57, kasserer, ikke på valg

Ann-Katrine Fredenslund, nr. 47, medlem, på valg, genopstiller ikke

Peter Brun, nr. 59, medlem, ikke på valg

Filip Axné, nr. 40, ikke på valg

Der blev valgt en ny til bestyrelsen: Carl Martin Munkholm, nr. 26

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved første møde.

Andre opgaver, haveudvalg

Vibeke Damsgaard, nr. 61

Dorte Brun, nr. 59

Haveudvalget kunne godt bruge et medlem mere, så hiv endelig fat i Vibeke eller Dorte.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Genvalg af revisor Michael Tandrup, nr.36

9. Eventuelt

Der er et spørgsmål til vanding. Bestyrelsen / haveudvalget stiller udstyr til rådighed og start tidspunktet besluttet af haveudvalget.

Der vil blive givet besked til de deltagende husstande. Hvis vanding igangsættes, gives rabatten på 500 kr. i næste års kontingent. Det har regnet så meget i foråret 2026, at vanding ikke har været nødvendig endnu.

Der blev foreslået at holde en fest. Et mindre festudvalg blev etableret og de vender nok tilbage via vores FB gruppe.

Et mindre græsareal bliver kun sporadisk klippet af gartneren. Er det omfattet af aftalen? Det er omfattet. Bestyrelsen kontakter gartneren for at stramme op på indsatsen.

Referent, Jesper, nr. 61

