**Bestyrelsesmøde 26. januar 2021**

Deltagere (online): Troels, Katja, Jeppe, Maiken, Ingeborg. Desuden deltog revisor, Søren, på baggrund af gennemgang af regnskab og budget.

Afbud fra: June, Jesper

1. Katja gennemgik regnskabet, som følger:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parcelforeningen Obstrupparken nr. 18-67** | | | |
| **Cvr. 37378623** | | | |
|  |  |  |  |
| **Resultatopgørelse 2020** | | | |
|  |  |  |  |
| **Indtægter** |  | **2020** | **2019** |
| Kontingent |  | kr. 82.500,00 | kr. 82.500,00 |
|  |  |  |  |
| **Udgifter** |  |  |  |
| Forsikring |  | kr. 6.488,00 | kr. 6.422,00 |
| Vedligehold |  | kr. 14.364,16 | kr. 12.602,82 |
| Tulshøj kontingent |  | kr. 23.100,00 | kr. 23.100,00 |
| Administration |  | kr. 2.585,86 | kr. 818,00 |
| Generalforsamling/møder |  | kr. 293,04 | kr. 0,00 |
| Diverse småanskaffelser |  | kr. 0,00 | kr. 268,00 |
| Etablering af grønne områder | 1) | kr. 0,00 | kr. 0,00 |
| Udgifter i alt |  | kr. 46.831,06 | kr. 43.210,82 |
|  |  |  |  |
| **Resultat** |  | **kr. 35.668,94** | **kr. 39.289,18** |
| Heraf hensættes til vejfond |  | kr. 10.000,00 | kr. 10.000,00 |
|  |  |  |  |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | | | | |  | | | | |  |  |  |  | |  | | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  | | 1 | Hostmaster | 50,00 | Administration | | 2 | Aros Anlægsg | 4.654,16 | Vedligehold | | 3 | Aros Anlægsg | 780,00 | Vedligehold | | 4 | Bricksite | 480,00 | Administration | | 5 | Aros Anlægsg | 3.490,00 | Vedligehold | | 6 | Aros Anlægsg | 1.365,00 | Vedligehold | | 7 | E-bank | 127,00 | Administration | | 8 | Forening | 150,00 | Administration | | 9 | Forsikring | 1.500,00 | Forsikring | | 10 | Forsikring | 4.988,00 | Forsikring | | 11 | Aros Anlægsg | 585,00 | Vedligehold | | 12 | Aros Anlægsg | 3.490,00 | Vedligehold | | 13 | Generalforsamling | 293,04 | Generalforsamling/møde | | 14 | Kontingent Tulshøj | 23.100,0 | Tulshøj Kontingent | | 15 | Rente | 244,41 | Administration | | 16 | E-bank | 127,00 | Administration | | 17 | Forening | 150,00 | Administration | | 18 | Rente | 184,94 | Administration | | 19 | E-bank | 621,00 | Administration | | 20 | Forening | 150,00 | Administration | | 21 | Rente | 181,51 | Administration | | 22 | E-bank | 120,00 | Administration | |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | | **Balance 2020** | | | | |  |  |  |  | | **Aktiver** |  |  |  | | Startkapital i grundejerforeningen Tulshøj |  | kr. 7.595,00 |  | | Indestående i Djursland Bank 31/12 |  | kr. 131.234,99 |  | | Vejfond |  | kr. 40.000,00 |  | | Aktiver i alt |  | kr. 178.829,99 |  | |  |  |  |  | | **Passiver** |  |  |  | | Egenkapital |  |  |  | | Primo |  | kr. 143.161,05 |  | | Overført resultat |  | kr. 35.668,94 |  | | Ultimo |  | kr. 178.829,99 |  | | Passiver i alt |  | kr. 178.829,99 |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* Administrationsomkostningerne er noget højere end sidste år. Det skyldes dels bankes gebyr for skift af formand og kasserer, og dels generelt stigende gebyrer i banken.
  + Maiken spurgte om muligheden for bedre tilbud i andre banker. Der blev vendt, at tendensen er generel i bankerne. Foreninger er ikke en god forretning for en bank, og derfor er det svært at komme uden om gebyrerne, forklarede Katja. Der var samtidig tale om, at et bankskifte er omstændigt og formentlig vil være belagt med nye gebyrer. Det vil formentlig ikke kunne svare sig. En del af årets gebyr-udgifter er ”engangsbeløb” i forbindelse med skiftet af formand og kasserer, mens de ”faste” gebyrer er en mindre del, som næppe vil være meget anderledes i en anden bank, men Katja og Maiken vil dog forhøre sig om prisniveauet i hver deres bank.
* Der blev også drøftet på mødet omkring, at ejerforeningen betaler negativ rente for indestående fra 0 kr. Derfor blev der kort drøftet her og nu muligheder for, at begrænse den negative rente og derfor blev det vedtaget at kontingentopkrævningen bliver rykket til at passe med årets kontingent til Tulshøjforeningen, for at spare nogle renter.

1. Herpå fremlagde Katja sit forslag til budget, der efter små justeringer i plenum ser sådan ud:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Parcelforeningen Obstrupparken nr. 18-67** | | | |
| **Cvr. 37378623** | | | |
|  |  |  |  |
| **Budget 2021** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Indtægter** |  | **2021** |  |
| Kontingent |  | kr. 82.500,00 |  |
|  |  |  |  |
| **Udgifter** |  |  |  |
| Forsikring |  | kr. 6.500,00 |  |
| Vedligehold |  | kr. 20.000,00 |  |
| Tulshøj kontingent |  | kr. 25.000,00 |  |
| Administration |  | kr. 3.000,00 |  |
| Generalforsamling/møder |  | kr. 2.500,00 |  |
| Diverse småanskaffelser |  | kr. 2.000,00 |  |
| Etablering af grønne områder | 1) | kr. 13.500,00 |  |
| Udgifter i alt |  | kr. 72.500,00 |  |
|  |  |  |  |
| **Forventet Resultat** |  | **kr. 10.000,00** |  |
| Heraf hensættes til vejfond |  | kr. 10.000,00 |  |

* Hidtil har der årligt været budgetteret med 30.000 kr. til vedligehold. Der har ikke været brugt helt så meget, og derfor foreslår Katja at posten ned. Ingeborg var bekymret for det, da hun mener, at udgifterne hurtigt kan stige meget i tilfælde af en hård vinter. Desuden gjorde hun opmærksom på potentielt større udgifter til grøn vedligehold. Der var flertal for at sætte budgetposten ned fra 30.000 til 20.000 kr.
* Vedr. posten ”etablering af grønne områder” er der fortsat 6000 kroner fra tidligere afsatte midler, der ikke er brugt. De var afsat til en bøgehæk, som aldrig blev plantet, da årstiden ikke var rigtig. De 6000 kroner er ført over i flere års budgetter. Derudover var der flertal for at afsætte 7500 kr. yderligere til beplantning i samråd med haveudvalget.

1. Generalforsamling
   * Det blev vendt, hvordan vi bedst kan trække mange til generalforsamling i forhold til tidspunkt og form. Der blev enighed om at prøve med en søndag og med efterfølgende fællesspisning af grillpølser el. lign. Datoen blev fastlagt til 6. juni. Vi sender foreløbig info om tid og sted ud, og senere den officielle invitation med dagsorden og evt. indkomne forslag.  
     Der var enighed om at opfordre medlemmerne til at stille forslag.
   * Bestyrelsen som alle blev valgt i samme år fordeler sig, så cirka halvdelen frivilligt har lade sig vælge for blot et år og dermed er på valg i år. De øvrige, som dermed blev valgt for to år, er først på valg igen i 2022.  
     Der var enighed om, at Katja og Troels ikke skulle være på valg i samme år.  
     Katja, Ingborg (og Majken?) melder sig til at være på valg i år.  
     Troels (og Jeppe?) er dermed ikke på valg.  
     Troels kontakter Jesper og June, som ikke er med på mødet, for at finde ud af, hvordan de vil fordele sig i valgperioden.
2. Sommerfest
   * Der blev kort vendt, at der allerede på et tidligere møde er talt om en sommerfest i august, som vi satser på at kunne gennemføre, hvis coronaen ellers vil.