

Generalforsamling i Parcelhusforeningen Obstrupparken 18-67

Torsdag den 24. maj 2018

Dirigent: Jacob

Referent: Jens H. Nissen

Referat

1. Formandens beretning

- Anders beretter omkring hvad der er sket indeværende år. Der har været afholdt en fælles havedag, hvor dele af fællesarealet blev etableret. Det var en hyggelig dag med god opbakning. Nogen planter døde, men er blevet erstattet med andre. Der mangler dog forsat en blive etableret en bøgehæk, som vil blive sat ved næste havedag.

I løbet af året har der været løbende koordinering med Tulshøj i forhold til deres fællesareal, ligesom der har været fokus på at tilpasse kalenderåret, således at Tulshøj fremadrettet udsender forslag til afstemning 60 dage før generalforsamling således at de øvrige foreninger har mulighed for internt af stemme inden.

2. Fremlæggelse af regnskab

- Claus fremlægger regnskabet. Der er afklarende spørgsmål til budgettet, herunder det grønne vedligehold. Der forklares at vedligehold dækker klipning og vedligehold af de grønne arealer, snerydning/saltning, fejning etc.

Fremadrettet ønskes det at budgettet fremsendes med indkaldelse, hvilket tages til efterretning.

3. Vedtagelse af budget for indeværende år og fastsættelse af kontingent og evt. bidrag

- Forslag om vejfond
 - i. Der orienteres vejfonden, og formålet med denne. Herunder at løbende kunne vedligeholde vejen og undgå store engangsbetalinger. Forslaget tager udgangspunkt i at fonden etableres med start fra 2019, hvor der herefter årligt indbetales 10.000kr til fonden.
 - ii. Forslaget vedtages med flertal
- Forslag om nedsættelse af kontingent til 2.500kr, gældende fra januar 2019.

i. Forslaget vedtages med flertal

4. Behandling af rettidige indkomne forslag

- Ingen forslag

5. Valg af formand
 - Anders genvælges som formand
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - Jens genvælges til en bestyrelsespost og Jacob vælges som suppleant.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - Ghita genvælges til revisor
 - Jesper vælges som revisorsuppleant
8. Eventuelt
 - Information omkring fælles havedag
 - i. Der indkaldes til en fælles havedag engang i efteråret. Derudover skal bord/bænkesæt olieres og der følger nærmere info om dette.
 - Information omkring legepladsen på fælles fælles arealet (Tulshøj)
 - i. Jens orienterer om at legepladsen snarest vil blive påbegyndt.
 - Vejfest 2018
 - i. Sofian orienterer kort, og fortæller at der kommer flere oplysninger på facebook.
 - Der spørges til parkering. Til dette orienteres der om, at der ikke er mulighed for en billig løsning med armeringsmåtter. Der er derfor behov for at undersøge yderligere ved kommunen, og der opfordres til at andre som har et ønske om parkering, tager teten på dette.
 - Forespørgsel om etablering af en bro som forbinder Obstrupparken og Obstruptoften. Jens orienterer om at dette har været drøftet ved Tulshøj, som aktuelt ikke går ind i opgaven. Nogen husstande har talt om selv at etablere dette, og Jens orienterer om at der er nogen sikkerhedsmæssige krav, hvorfor der fra Tulshøj ikke opfordres til at begynde på dette. Jens viderebringer forslaget til Tulshøj
 - Der opfordres til en bedre tone i foreningen, og at bestyrelsens arbejde værdsættes. Ligeledes opfordres folk til at engagere sig, såfremt de er utilfredse.
 - Sidst opfordres der til at folk sænker farten i området.