# Bestyrelsesmøde i Parcelhusforeningen Obstrupparken

Tid: Torsdag den 15. September 2016, kl. 19.30

Sted: hos Nanna, Obstrupparken 22F

# Dagsorden

Afbud: Claus, Jannie

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Forsikring
3. Tulshøjparken (Den store Grundejerforening)
4. Gennemgang af fællesarealoverdragelse
	* Gennemgang af punkter i rapport
	* Vedligeholdelse og brugsret af mindre fællesarealer
	* Bælte mellem mark og hæk
	* Græsslåning og snerydning
5. Hjemmeside
6. Lokalplanen
7. Ekstraordinær generalforsamling
8. Nyt bestyrelsesmøde
9. Ingen kommentarer, og referatet godkendes
10. Der drøftes de forskellige tilbud som Dennis har indhentet. Der er indhentet tilbud fra Codan, Lærerstandens Forsikring og parcelhus.dk, som har en forsikringsaftale med TopDanmark. Fordele og ulemper drøftes ved de forskellige tilbud.

Der er en enighed om at tilbuddet igennem Parcelhus.dk, er det bedste tilbud. De tilbyder relevante dækninger mm.

Det tales om at det skal afklares om forsikringen dækker vejene i området i tilfælde af naturskader eller lignende. Dennis undersøger dette.

1. Der har været indkaldt til møde i Tulshøjparken, men da indkaldelsen kom for sent, var det ikke muligt for en fra Obstrupparken at deltage – mødet blev udskudt
Der er behov for at der er en fast deltager/kontaktperson som kan sidde med. Jens vælges som repræsentant for dette.
2. Der har været gennemgang i området. Anders deltog ved dette, og beretter at der først var en gennemgang med Brd. Thybo, hvor Anders oplevede at de var lydhør. Forinden gennemgangen havde Jonas fra Obstrupparken været behjælpelige med at gennemgå området og påpege mangler.
Der har efterfølgende været gennemgang med landmanden og ingeniør.

Der er udarbejdet fejl og mangel-liste, som ligger som bilag i dropbox, og alle punkter er accepteret af de forskellige parter, og bliver udbedret.
Der er nogle små græsarealer omkring i området, som tilstøder forskellige boliger. Det foreslås at de tilstødende huse skal have tilbudt brugsretten over disse, og dermed også vedligeholdelse. Dette forslag skal på Generalforsamling.
Alternativt kan gartneren vedligeholde dette.

Vedrørende græsslåning og vedligeholdelse, skal dette punkt drøftet i den store grundejerforening.

1. Nanna har fundet 3 forslag til hjemmeside. Webforening, Bricksite og Hjemmeside123. De forskellige forslag bliver gennemgået, og det drøftes hvad behovet er. Der er enighed om at Bricksite har de nødvendige funktioner og en let brugerflade. Derudover er der mulighed for login, som giver mulighed for at lagre dokumenter på hjemmesiden.
2. Jens har været i kontakt med Teknik og Miljø, Aarhus Kommune, vedrørende hvordan lokalplanen. Meldingen fra kommunen er at Lokalplanen skal overholdes, og kan som udgangspunkt ikke fraviges. Derudover gør kommunen opmærksom på at vedrørende tilbygninger så er det god skik at høre naboer og området, når der påtænkes tilbygninger.
Der er enighed om at det ikke er bestyrelsen som skal håndhæve regler i området, men at bestyrelsen skal søge at skabe de bedste fælles kollektive løsninger.

Det foreslåes at punktet kommer på generalforsamling, til en kollektiv drøftelse for hvordan det håndteres fremover.

1. Ekstraordinær generalforsamling udskydes indtil der er styr på den store Grundejerforening.
2. Der afholdes nyt møde den 2. November, kl. 19.30, hos Jens.
	1. Udkast til dagsorden:
		1. Forsikring
		2. Tulshøjparken
		3. Ekstraordinær Generalforsamling
		4. Hjemmeside