

Referat

Generalforsamling Obstrupparken

Sted: Fællesarealet

Dato: 29/06-25

Klokken: 11:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Jan A (nr. 18) blev valgt som dirigent.

Han informerede om at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt (27/5-2025) indenfor de gældende regler som hedder min. 4 uger før.

2. Formandens beretning

Der har været forsøgt afholdt 2 arbejdsdage i samarbejde med haveudvalget.

Begge dage aflyst, grundet for få tilmeldte.

I forbindelse med dette snakkede vi om hvad kan vi gøre for at folk deltager til disse havedage, og hvad er der af alternativer.

Vi tog debatten med det samme:

Hvad kan vi gøre? Skal det koste et fast beløb hvis ikke man deltager i havedagen?

Skal vi afsætte flere penge i budgettet til at få en gartner på og udfører opgaverne?

Den nye bestyrelse vil diskutere dette og vende tilbage med et forslag.

Vi kom igennem vinteren uden de store problemer i forhold til snerydning og saltning.

På generalforsamlingen sidste år blev det vedtaget at der skulle laves dræn i æblelunden.

Det er blevet gjort og der ser ud til at virke.

En lille misforståelse omkring den oplyste pris, om den var med eller uden moms, har betyder at det blev lidt dyrere end først antaget. (18.500 + moms)

Formanden beklager denne misforståelse. Men vi havde heldigvis pengene.

Bestyrelsen har afholdt et møde i år, hvor regnskabet, budget og indkaldelse til generalforsamlingen var oppe til diskussion.

Derudover har formanden, som også i år er formand for hovedforeningen Tulshøj, været til nogle møder, hvor de blandt andet har snakket vejfond og ny vurderingslov.

Vejfonden:

Vi skal på et tidspunkt (om forhåbentlig mange år) have nyt slidlag.

Det havde vi en tro på ville koste omkring Kr. 150.000.

Efter nogle af de andre afdelinger har fået en vurdering på dette som lyder op 400.000 – 750.000, godt nok for et større areal, har vi været nødt til at revurderer vores 150.000 til noget der ligner 300.000 – 400.000.

Men som sagt er der først om 10-15 år eller mere hvis vi vedligeholder vores veje når der opstår et problem.

Og i givet fald bliver det alle afdelinger der gør det på samme tid, da selve opstarten er en ret kostelig affære. (30-40.000)

Skal vi hæve kontingentet, så vi kan sætte flere penge over på vejfonden.

Som det er nu ligger vi 10.000 kr. derover årligt, og det tror vi er for lidt.

Den nye bestyrelse vil diskutere dette og vende tilbage med et forslag.

Vurderingslov:

Bestyrelsen er, som nævnt sidste år, i samarbejde med Tulshøj opmærksom på, at vores fælles areal med den nye vurdering lov bliver pålagt ejendomsskat.

Der foreligger dog stadig ingen information om omfanget.

Vores huse er i høj kurs.

Så snart de kommer til salg bliver de solgt.

Det har også betydet at formanden har rendt i pendulfart mellem husene med vin og lakridspiber og budt velkommen til alle de nye.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskabet

Regnskaber blev godkendt.

Det var ikke noget at komme efter udover den lille regnefejl, som Jesper havde fortalt om under hans beretning. Samt en ekstra regning til gartner pga. de aflyste havedage.

4. Vedtagelse af budget for året og fastsættelse af kontingent og eventuelle bidrag

Budget blev vedtaget som fremlagt.

Bestyrelsen vil tage en snak omkring budget, med henblik på en forhøjelse alt efter hvad vi kommer frem til med Havedagen og vejfonden.

5. Grundejerforeningen Tulshøj

Vi giver årligt små 30.000 kr. i kontingent til hovedforeningen.

Det går blandt andet til vedligeholdelse af legeplads, fodboldbane, tømning af skraldespanden og stamvejen samt vinterberedskab af fællesområder.

Der har lige været eftersyn på vores legeplads, og alt var godt.

6. Behandling af rettidigt indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Følgende medlemmer er på valg:

Bestyrelsen består af:

Jesper Holm, nr. 61, formand, ikke på valg

Claus Faurholt, nr. 22c, kasserer, genopstiller ikke

Ann-Katrine Fredenslund, nr. 47, medlem, ikke på valg (AK)

Peter Brun, nr. 59, medlem, ikke på valg

Jakob Randlev Larsen, nr. 38, genopstiller ikke

Astrid Gad Knudsen, nr. 49, genopstiller ikke

Der blev valgt to nye til bestyrelsen: Charlotte Hartmeier, nr. 57
Phillip Axné, nr. 40

Bestyrelsen skal bestå af min. 3 medlemmer, Så med Jesper, Peter og AK, som begge ikke var på valg og de 2 nye som er trådt ind, er der styr på den formalitet.

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved første møde.

Andre opgaver, have udvalg

Dennis Schmidt, nr. 49, udtræder

Vibeke Damsgaard, nr. 61

Dorte Bruun, nr. 59

Haveudvalget kunne godt bruge et medlem mere, så hiv endelig fat i Vibeke eller Dorte.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Genvalg af revisor Michael Tandrup, nr.36

Og Valg af suppleant blev Ingeborg Faurholt, nr. 22c

9. Eventuelt

Vi havde lige en kort præsentationsrunde af deltagerne til mødet.

Vi snakkede lidt om vores skønne sø, så ser lidt plumret ud med alt fedtemøjen. Men den vil blive rensset op i perioden 1/10-25 til 1/3-26.

Derefter vil vores flydende andehus komme i søen.

Foreningstelt. Vi har et telt i foreningen, eller dele af et telt.

Ligger du inde med en del, så er der hermed givet tilladelse til at smide det på lossepladsen.

Vi har også en hjemmeside, som efter sigende er en kende misvedligeholdet.

Den vil vi gerne have op at køre, og det vil Peter nr. 59 gerne hjælpe med.

Så han er hermed udråbt til webmaster,

Efter generalforsamlingen hyggede vi med hotdog, øl/vand og kage.

Referent, Charlotte nr. 57